

### LOKALIZACJA BUDYNKÓW

1. Bardzo dobra komunikacja wiodąca do wszystkich części miasta oraz pełna infrastruktura miejska i usługowa (szkoła, żłobek, przedszkole, korty tenisowe, Stokrotka, pawilon handlowy z usługami sportowymi, medycznymi itp. w budowie)
2. W pobliżu przystanek autobusowy oraz pętla autobusowa MPK
3. Atrakcyjne urządzone tereny zielone zachęcające do spacerów, aktywnego wypoczynku oraz zabaw z dziećmi na nowoczesnie urządzonej placach zabaw

### LOKALIZACJA BUDYNKÓW NA OSIEDLU SŁONECZNY STOK



### OPIS BUDYNKU

- IX-kondygnacyjny budynek w którym na sprzedaż jest 145 mieszkań o powierzchni od 24 m<sup>2</sup> do 76 m<sup>2</sup>
- prawie wszystkie mieszkania z balkonami, na wyższych kondygnacjach piękny widok na panoramę miasta
- przemyślane i komfortowe układy mieszkań, które możemy dostosować do potrzeb naszych Klientów
- dwukondygnacyjny garaż podziemny
- plac zabaw i atrakcyjnie zaprojektowana przestrzeń wokół budynku
- termin ukończenia ETAPU III to IV kw. 2019

### KONSTRUKCJA BUDYNKÓW:

1. Fundamenty płyta żelbetowa
2. Ściany kondygnacji podziemnej żelbetowe monolityczne
3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z bloczków sylikatowych
4. Stropy płyty żelbetowe monolityczne
5. Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne
6. Szyby windowe żelbetowe monolityczne
7. Dach płyta żelbetowa monolityczna, ocieplona z hydroizolacją

### ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1. Drogi dojazdowe asfaltowe i z kostki brukowej
2. Miejsca postojowe z kostki brukowej i płyt ażurowych
3. Chodniki z kostki brukowej
4. Urządzenie terenów „zielonych”
5. Oświetlenie zewnętrzne terenu
6. Plac zabaw



**ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W MIESZKANIU:**

1. Tynki wew. na ścianach tradycyjne gipsowe i cementowo-wapienne
2. Posadzka w mieszkaniach - wylewka cementowa przygotowana pod ułożenie płytek lub paneli
3. Okna z PCV odpowiednio rozwieralne i uchylno rozwieralne, trzy szybowe, sześciokomorowe w kolorze na zewnątrz
4. Parapety wewnętrzne aglomarmur – 2cm
5. Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy C
6. Balkony posadzka z żywicy epoksydowej, balustrady balkonowe zewnętrzne ze stali nierdzewnej częściowo wypełnione szkłem hartowanym z elementami betonowymi
7. Drzwi wewnątrz lokalowe – brak
8. Instalacje wewnętrzne sanitarne:
  - Źródło ciepła - z sieci MPC
  - Instalacja wodociągowa - układana w warstwach posadzki lub w bruzdach ściennych zakończone korkiem - zaślepka (bez przyborów i urządzeń)
  - Instalacja kanalizacyjna niskoszumowa - układana na ścianach zabudowana przy posadzce bez białego montażu zakończona korkiem -zaślepka (podejścia pod przybory i urządzenia)
  - Mieszkania wyposażone będą w stacje domowe (logotermy) i opomiarowanie ciepłej i zimnej wody użytkowej, c.o., energii elektrycznej
  - Instalacja c.o. w systemie trójnikowym - układana w warstwach posadzki, grzejniki stalowe płytowe wyposażone w głowice termostatyczne
  - Ogrzewanie podłogowe w łazienkach i dodatkowe grzejniki drabinkowe wyposażone w głowice termostatyczne
9. Instalacja elektryczna:
  - Instalacja elektryczna wraz z białym osprzętem bez opraw oświetleniowych w mieszkaniach obejmuje zasilanie dla kuchni elektrycznej indukcyjnej
  - Instalacja telewizyjna - kompletna bez odbiornika telewizyjnego, umożliwiająca podłączenie do sygnału telewizyjnego po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem
  - Instalacja telefoniczna - kompletna bez aparatu telefonicznego, umożliwiająca podłączenie telefonu po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem
  - Instalacja dzwonekowa bez dzwonka
  - Instalacja videodomofonowa
  - Instalacja internetowa umożliwiająca podłączenie do internetu po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem
  - Instalacja wentylacji hybrydowa
  - balkon lub loggia wyposażona w punkt oświetleniowy z oprawą i gniazdo zasilające 220V oraz wpust do odprowadzanie skroplin z ewentualnej klimatyzacji.

**ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH:**

1. Budynek wyposażony w cichobieżne windy
2. Tynki ścian tradycyjne gipsowe i cementowo-wapienne
3. Posadzki w komunikacji ogólnodostępnej, klatkach schodowych - płytki gresowe wraz z cokolikami
4. Piwnice i pomieszczenia techniczne – posadzka płyta żelbetowa
5. Balustrady wewnętrzne ze stali nierdzewnej
6. Ściany i sufity klatek schodowych, komunikacji, wiatrołapu – malowane
7. Ściany i sufity piwnic betonowe ścianki działowe z bloczków silikatowych
8. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
9. Parapety wewnętrzne z aglomarmuru – 2cm
10. Okna z PCV odpowiednio rozwieralne i uchylno rozwieralne, trzy szybowe, sześciokomorowe w kolorze na zewnątrz
11. Drzwi wejściowe do klatek schodowych aluminiowe wyposażone w samozamykacz
12. Docieplenie budynku styropianem gr. 20cm fasadowym a części podziemnych o odpowiedniej twardości
13. Elewacja wykonana w systemie lekka-mokra
14. Cokół z płytek gresowych lub tynku żywicznego
15. Bramy garażowe z napędem elektrycznym na pilota
16. Instalacja wodociągowa – układana w warstwach posadzki lub w bruzdach ściennych zakończone baterią ,na poz.-1,-2 podwieszona częściowo do sufitu
17. Instalacja kanalizacyjna niskoszumowa – układana na ścianach i w pionach kanalizacyjnych z białym montażem oraz zwykła podwieszona do sufitu poz -1,-2
18. Instalacja c.o. w częściach wspólnych i pom. gosp. - odarcznych grzejniki elektryczne
19. Instalacja elektryczna wraz a białym osprzętem z oprawami oświetleniowymi
20. Instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (hybrydowa)

**USŁUGI ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ**

1. Wykonanie podłogowego ogrzewania w całym mieszkaniu
2. Wykonanie dodatkowych punktów elektrycznych i hydraulicznych

\*szczegóły oferty na stronie [www.admadevelopment.pl](http://www.admadevelopment.pl)