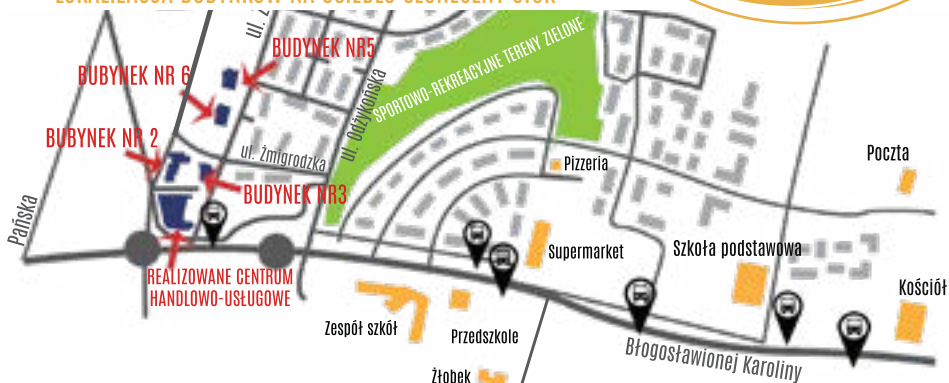


LOKALIZACJA BUDYNKÓW

1. Bardzo dobra komunikacja wiodąca do wszystkich części miasta oraz pełna infrastruktura miejska i usługowa (szkoła, żłobek, przedszkole, korty tenisowe, Stokrotka, pawilon handlowy z usługami sportowymi, medycznymi itp. w budowie)
2. W pobliżu przystanek autobusowy oraz pętla autobusowa MPK
3. Atrakcyjne urządzone tereny zielone zachęcające do spacerów, aktywnego wypoczynku oraz zabaw z dziećmi na nowoczesnie urządzonej placach zabaw

LOKALIZACJA BUDYNKÓW NA OSIEDLU SŁONECZNY STOK



OPIS BUDYNKÓW

- 2 budynki mieszkalne wielorodzinne 9 - kondygnacyjne z windami zjeżdżającymi do garażu poziom -2, i komórek lokatorskich poziom -1
- 63 lokali mieszkalnych (BUD nr 5), 63 lokali mieszkalnych (BUD nr 6)
- parkingi zewnętrzne wraz z miejscami postojowymi w garażu podziemnym o współczynniku, 1,3 miejsca na mieszkanie
- Powierzchnie mieszkań: od 36,61 m² do 62,36 m² (BUD nr 5) oraz od 35,19 m² do 67,56 m² (BUD nr 6)
- **Cena lokali mieszkalnych od 4415,00 zł/m² brutto**
- **Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym od 25 000,00 zł brutto (poziom -2), oraz od 22 000,00 zł (poziom -1) przy zakupie wraz z mieszkaniem**

KONSTRUKCJA BUDYNKÓW:

1. Fundamenty płyta żelbetowa
2. Ściany kondygnacji podziemnej żelbetowe monolityczne
3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z materiałów ceramicznych, wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
4. Stropy płyty żelbetowe monolityczne
5. Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne
6. Szyby windowe żelbetowe monolityczne
7. Dach płyta żelbetowa monolityczna, ocieplona z hydroizolacją

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1. Drogi dojazdowe asfaltowe i z kostki brukowej
2. Miejsca postojowe z kostki brukowej i płyt ażurowych
3. Chodniki z kostki brukowej
4. Plac pod śmietnik z kostki brukowej i płyt ażurowych
5. Urządzenie terenów „zielonych”
6. Oświetlenie zewnętrzne terenu
7. Plac zabaw

MDM



BIURO SPRZEDAŻY MIESZKAŃ
UL. ŻMIGRODZKA 11/34

ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W MIESZKANIU:

1. Tynki wew. na ścianach tradycyjne wapienno- cementowe, gipsowe
2. Posadzka w mieszkaniach – wylewka cementowa przygotowana pod ułożenie płytek lub paneli
3. Parapety wewnętrzne aglomarmur - 2 cm
4. Okna z PCV trzyszybowe i uszczelką trójwarstwową odpowiednio rozwieralne i uchylno - rozwieralne, w kolorze na zewnątrz
5. Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy C
6. Balkony posadzka z żywicy epoksydowej, balustrady balkonowe zewnętrzne ze stali nierdzewnej częściowo wypełnione szkłem hartowanym i betonowe
7. Okna i drzwi z PCV w mieszkaniach na parterze wyposażone w okucia o zwiększonej odporności na włamanie, zaczepy obwodowe antywłamaniowe
8. Drzwi wewnętrzne lokalowe – brak
9. Instalacje wewnętrzne sanitarne:
 - Źródło ciepła – z sieci MPC
 - Instalacja wodociągowa – układana w warstwach posadzki lub w bruzdach ściennych zakończone zaworem (podejście pod przybory i urządzenia)
 - Instalacja kanalizacyjna niskosumowa – układana na ścianach zabudowana przy posadzce bez białego montażu (podejście pod przybory i urządzenia)
 - Mieszkania wyposażone będą w stacje domowe (lokoterm) i opomiarowanie ciepłej i zimnej wody użytkowej, c.o., energia elektryczna
 - Instalacja c.o. w systemie trójnikowym - układana w warstwach posadzki, grzejniki stalowe płytowe wyposażone w głowice termostatyczne
 - Ogrzewanie podłogowe w łazienkach i dodatkowe grzejniki drabinkowe wyposażone w głowice termostatyczne,
10. Instalacja elektryczna:
 - Instalacja elektryczna wraz z białym osprzętem bez opraw oświetleniowych w mieszkaniach obejmuje zasilanie dla kuchenki elektrycznej indukcyjnej
 - Instalacja telewizyjna - kompletna bez odbiornika telewizyjnego, umożliwiającą podłączenie do sygnału telewizyjnego po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem
 - Instalacja telefoniczna - kompletna bez aparatu telefonicznego, umożliwiającą podłączenie telefonu po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem
 - Instalacja dzwonekowa bez dzwonka
 - Instalacja videodomofonowa
 - Instalacja internetowa umożliwiającą podłączenie do internetu po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem
 - Instalacja wentylacji grawitacyjno mechanicznej (hybrydowa)
11. Możliwość aranżacji wnętrza i zmian w instalacjach do czasu ich wykonania wliczono w cenę (nie dotyczy zwiększenia zakresu robót)

ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH:

1. Budynki wyposażone w cichobieżne windy
2. Tynki ścian tradycyjne wapienno - cementowe i gipsowe
3. Posadzki w komunikacji ogólnodostępnej, klatkach schodowych - płytki gresowe wraz z cokolikami
4. Piwnice i pomieszczenia techniczne - posadzka płyta żelbetowa
5. Balustrady wewnętrzne ze stali nierdzewnej
6. Ściany i sufity klatek schodowych, komunikacji, wiatrołapu – malowane
7. Ściany i sufity piwnic - beton
8. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
9. Parapety wewnętrzne z aglomarmuru - 2 cm
10. Okna z PCV odpowiednio rozwieralne i uchylno - rozwieralne, w kolorze na zewnątrz
11. Drzwi wejściowe do klatek schodowych aluminiowe wyposażone w samozamykacze
12. Docieplenie budynku styropianem fasadowym a części podziemnych o odpowiedniej twardości
13. Elewacja wykonywana w systemie lekka-mokra
14. Cokół z płytek gresowych
15. Bramy garażowe z napędem elektrycznym na pilota
16. Instalacja wodociągowa – układana w warstwach posadzki lub w bruzdach ściennych zakończone baterią
17. Instalacja kanalizacyjna niskosumowa – układana na ścianach z białym montażem
18. Instalacja c.o. w systemie trójnikowym - układana w warstwach posadzki, grzejniki stalowe płytowe wyposażone w głowice termostatyczne
19. Instalacja elektryczna wraz z białym osprzętem z oprawami oświetleniowymi
20. Instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (hybrydowa)

USŁUGI ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ

1. Wykonanie podłogowego ogrzewania w całym mieszkaniu
2. Wykonanie dodatkowych punktów elektrycznych i hydraulicznych
3. Wykonanie projektów i wizualizacji wykończenia mieszkań - w promocyjnej cenie od 19,99 zł/m²

DLA 50-CIU PIERWSZYCH KLIENTÓW KUPUJĄCYCH MIESZKANIE W BIURZE SPRZEDAŻY PRZY UL. ŻMIGRODZKIEJ, PROJEKT ARANŻACJI MIESZKANIA W PAKIECIE STANDARD - GRATIS*

*szczegóły oferty na stronie www.admadevelopment.pl