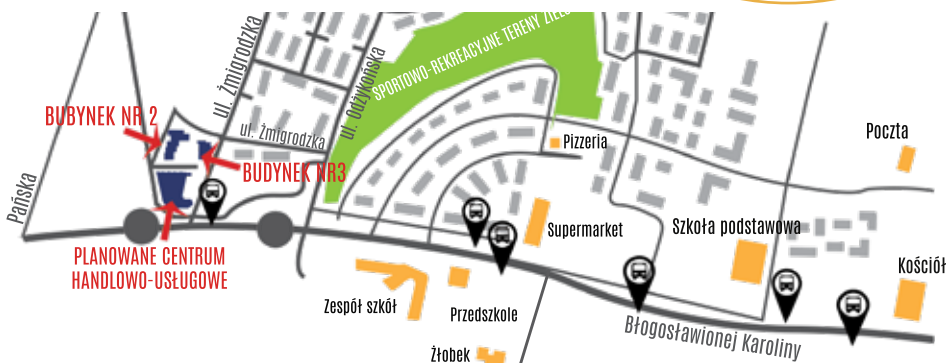


### LOKALIZACJA BUDYNKÓW

1. Bardzo dobra komunikacja wiodąca do wszystkich części miasta oraz pełna infrastruktura miejska i usługowa (szkoła, żłobek, przedszkole, korty tenisowe, sklepy spożywcze, pawilon handlowy z usługami sportowymi, medycznymi itp. w budowie)
2. W pobliżu przystanek autobusowy oraz pętla autobusowa MPK
3. Atrakcyjne urządzone tereny zielone zachęcające do spacerów, aktywnego wypoczynku oraz zabaw z dziećmi na nowoczesnie urządzonej placach zabaw

### LOKALIZACJA BUDYNKÓW NA OSIEDLU SŁONECZNY STOK



### OPIS BUDYNKÓW

- 2 budynki mieszkalne wielorodzinne 8 - kondygnacyjne z windami zjeżdżającymi do poziomu garaży
- 72 lokali mieszkalnych (BUD nr 2), 40 lokali mieszkalnych (BUD nr 3)
- 51 miejsc postojowych w garażu podziemnym (budynek nr 2), 40 miejsc postojowych w garażu podziemnym (BUD nr 3), parkingi zewnętrzne wraz z miejscami postojowymi w garażu podziemnym o współczynniku, 1,6 miejsca na mieszkanie
- Powierzchnie mieszkań: od 34,43 m<sup>2</sup> do 78,97 m<sup>2</sup> (BUD nr 2) oraz od 49,59 m<sup>2</sup> do 62,39 m<sup>2</sup> (BUD nr 3) - istnieje możliwość łączenia mieszkań, dające łączną powierzchnię 97,11 m<sup>2</sup> i 109,95 m<sup>2</sup>
- Pomieszczenia gospodarcze w garażu podziemnym: od 2,11 m<sup>2</sup> do 6,40 m<sup>2</sup> (BUD nr 2) oraz od 2,70 m<sup>2</sup> do 6,24 m<sup>2</sup> (BUDnr 3)
- **Cena lokali mieszkalnych z komórką lokatorską, balkonami, tarasami oraz działką wliczono w cenę od 4 390,00m<sup>2</sup> brutto**
- **Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym od 22 000,00 zł brutto przy zakupie wraz z mieszkaniem**

### KONSTRUKCJA BUDYNKÓW:

1. Fundamenty płyta żelbetowa
2. Ściany kondygnacji podziemnej żelbetowe monolityczne
3. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane z materiałów ceramicznych, wzmocnione rdzeniami żelbetowymi
4. Stropy płyty żelbetowe monolityczne
5. Schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne
6. Szyby windowe żelbetowe monolityczne
7. Dach płyta żelbetowa monolityczna, ocieplona z hydroizolacją

### USŁUGI ZA DODATKOWĄ OPŁATĄ

1. Wykonanie podłogowego ogrzewania w całym mieszkaniu
2. Wykonanie dodatkowych punktów elektrycznych i hydraulicznych
3. Montaż drzwi wejściowych do lokali o podwyższonej izolacyjności akustycznej itd.
4. Wykonanie projektów i wizualizacji wykończenia mieszkań - w promocyjnej cenie od 19,99 zł/m<sup>2</sup>



### ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

1. Drogi dojazdowe asfaltowe i z kostki brukowej
2. Miejsca postojowe z kostki brukowej i płyt ażurowych
3. Chodniki z kostki brukowej
4. Plac pod śmietnik z kostki brukowej i płyt ażurowych
5. Urządzenie terenów „zielonych”
6. Oświetlenie zewnętrzne terenu
7. Plac zabaw



#### ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W MIESZKANIU:

1. Tynki wew. na ścianach tradycyjne wapienno- cementowe
2. Posadzka w mieszkaniach – wylewka cementowa przygotowana pod ułożenie płytek lub paneli
3. Parapety wewnętrzne aglomarmur
4. Okna z PCV dwuszybowe i uszczelką trójwarstwową odpowiednio rozwieralne i uchylno - rozwieralne, w kolorze białym lub brązowym
5. Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy C
6. Balkony posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych, balustrady balkonowe zewnętrzne ze stali nierdzewnej częściowo wypełnione szkłem hartowanym
7. Okna i drzwi z PCV w mieszkaniach na parterze wyposażone w okucia o zwiększonej odporności na włamanie, wszystkie zaczepy obwodowe antywłamaniowe, szyby antywłamaniowe
8. Drzwi wewnątrzlokalowe – brak
9. Instalacje wewnętrzne sanitarne:
  - Źródło ciepła – z sieci MPC
  - Instalacja wodociągowa – układana w warstwach posadzki lub w bruzdach ściennych zakończone zaworem (podejścia pod przybory i urządzenia)
  - Instalacja kanalizacyjna niskoszumowa – układana na ścianach zabudowana przy posadzce bez białego montażu (podejścia pod przybory i urządzenia)
  - Mieszkania wyposażone będą w stacje domowe (lokoterm) i opomiarowanie ciepłej i zimnej wody użytkowej, c.o., energia elektryczna
  - Instalacja c.o. w systemie rozdzielczym - układana w warstwach posadzki, grzejniki stalowe płytowe wyposażone w głowice termostaticzne
  - Ogrzewanie podłogowe w łazienkach i dodatkowe grzejniki drabinkowe wyposażone w głowice termostaticzne,
10. Instalacja elektryczna:
  - Instalacja elektryczna wraz z białym osprzętem bez opraw oświetleniowych w mieszkaniach obejmuje zasilanie dla kuchenki elektrycznej indukcyjnej
  - Instalacja telewizyjna - kompletna bez odbiornika telewizyjnego, umożliwiającą podłączenie do sygnału telewizyjnego po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem
  - Instalacja telefoniczna - kompletna bez aparatu telefonicznego, umożliwiającą podłączenie telefonu po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem
  - Instalacja dzwonekowa bez dzwonka
  - Instalacja videodomofonowa
  - Instalacja internetowa umożliwiającą podłączenie do internetu po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem
  - Instalacja wentylacji grawitacyjno mechanicznej
11. Możliwość aranżacji wnętrza i zmian w instalacjach do czasu ich wykonania wliczono w cenę ( nie dotyczy zwiększenia zakresu robót)

#### ZAKRES I STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH:

1. Budynek wyposażony w cichobieżne windy
2. Tynki ścian tradycyjne wapienno - cementowe
3. Posadzki w komunikacji ogólnodostępnej, klatkach schodowych - płytki gresowe wraz z cokolikami
4. Piwnice i pomieszczenia techniczne - posadzka płyta żelbetowa
5. Balustrady wewnętrzne ze stali nierdzewnej
6. Ściany i sufity klatek schodowych, komunikacji, wiatrołapu – malowane
7. Ściany i sufity piwnic malowane w kolorze jasnym
8. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej
9. Parapety wewnętrzne z aglomarmuru
10. Okna z PCV odpowiednio rozwieralne i uchylno - rozwieralne, w kolorze białym lub brązowym
11. Drzwi wejściowe do klatek schodowych aluminiowe wyposażone w samozamykacze
12. Docieplenie budynku styropianem fasadowym a części podziemnych o odpowiedniej twardości
13. Elewacja wykonywana w systemie lekka-mokra
14. Cokół z płytek gresowych
15. Bramy garażowe z napędem elektrycznym na pilota
16. Instalacja wodociągowa – układana w warstwach posadzki lub w bruzdach ściennych zakończone baterią
17. Instalacja kanalizacyjna niskoszumowa – układana na ścianach z białym montażem
18. Instalacja c.o. w systemie rozdzielczym - układana w warstwach posadzki, grzejniki stalowe płytowe wyposażone w głowice termostaticzne
19. Instalacja elektryczna wraz z białym osprzętem z oprawami oświetleniowymi
20. Instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (hybrydowa)

WIZUALIZACJA CZĘŚCI WSPÓLNEJ

